

Kúpna zmluva

číslo 2017/0283

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami.

Predávajúci

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO. 36126624
DIČ. 2021613275
IČ pre DPH nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie Štátna pokladnica
IBAN. SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci

Obchodné meno. **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Sídlo. Kožušnícka č 4, 911 05 Trenčín, SR

Zastúpený. Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva

IČO. 36 302 724

DIČ 2020175751

IČ DPH. SK2020175751

Bankové spojenie. ČSOB, a.s.

IBAN. SK69 7500 0000 0000 25817973

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku,

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 415/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č. 269,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 415/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č. 269,
- c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2084/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Chochoľná - Velčice, okres Trenčín, katastrálne územie Chochoľná - Velčice, zapísaný na LV č. 3477

1.2.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č 415/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č 269,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č 415/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č. 269,
- c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2084/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Chocholná - Velčice, okres Trenčín, katastrálne územie Chocholná - Velčice, zapísaný na LV č 3477,

kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2 článku 1 tejto kúpnej zmluvy takto.

- a) kúpna cena **20,48 EUR** (slovom dvadsať eur štyridsaťosem centov) za pozemok parcela registra „C“ parc. č. 415/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č 269, podiel 1/1 k celku,
- b) kúpna cena **122,88 EUR** (slovom stodvadsaťdva eur osemdesiatosem centov) za pozemok parcela registra „C“ parc. č 415/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č 269, podiel 1/1 k celku,
- c) kúpna cena **87,00 EUR** (slovom osemdesiatsedem eur) za pozemok parcela registra „C“ parc. č 2084/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Chocholná - Velčice, okres Trenčín, katastrálne územie Chocholná - Velčice, zapísaný na LV č 3477, podiel 1/1 k celku

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 230,36 EUR (slovom dvestotridsať eur tridsaťšesť centov) tohto článku tejto kúpnej zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102028317, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 2 článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpatinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 473/2017 na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 v súlade s § 9a ods 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 38 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 473/2017 zo dňa 20.03.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ust § 5a ods 1 zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods 1 zákona č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.2 článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho, dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho

V Trenčíne, dňa .. 16. MAJ 2017 ..

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa .. 16. MAJ 2017 ..

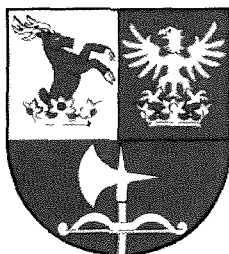
Kupujúci:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing Jaroslav Baška
predseda

Mgr Richard Rybníček
predseda predstavenstva

Ing Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 473/2017 zo zasadnutia, konaného 20. 3. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -pover. riad. odd.práv., SM a VO

d) Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu vlastníctva pozemkov v k.ú. Adamovské Kochanovce a k.ú. Chocholná - Velčice žiadateľovi Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 473/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 415/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č. 269,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 415/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č. 269,
- c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2084/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Chocholná - Velčice, okres Trenčín, katastrálne územie Chocholná Velčice, zapísaný na LV č. 3477,

II. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 415/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské

- Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č. 269, podiel 1/1 k celku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín, IČO 36 302 724, za kúpnu cenu 20,48 EUR (slovom: dvadsať eur štyridsaťosem centov),
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 415/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v obci Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, zapísaný na LV č. 269, podiel 1/1 k celku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín, IČO 36 302 724, za kúpnu cenu 122,88 EUR (slovom: stodvadsaťdva eur osemdesiatosem centov),
- c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2084/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Chocholná - Velčice, okres Trenčín, katastrálne územie Chocholná Velčice, zapísaný na LV č. 3477, podiel 1/1 k celku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín, IČO 36 302 724, za kúpnu cenu 87,00 EUR (slovom: osemdesiatosedem eur).

Hlasovanie poslancov č.8:	ZA:	38
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	2
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK